

## TEXTOVÁ ČÁST

### 1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Předmětem řešení územního plánu je správní území obce Pačlavice, sestávající z katastrálních území Lhota u Pačlavic, Pačlavice a Pornice.

### 2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.3.2009 .

### 3. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Obec Pačlavice leží na okraji Zlínského kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Největší část rozvojových ploch je navržena v Pačlavicích. Kromě bydlení jsou tu navrženy plochy pro smíšené využití (bydlení s drobnou výrobou, občanskou vybaveností atd.), plochy pro sport, pro solární elektrárnu a pro technické vybavení obce (především pro čistírnu odpadních vod). Ve Lhotě a Pornicích je navržen rozvoj v menší míře, jedná se hlavně o plochy pro bydlení.

Ve všech třech částech je řešena ochrana zástavby proti přívalovým vodám z polí, navrženo je doplnění místního územního systému ekologické stability.

### 4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### Lhota

Navrženy jsou dvě plochy pro bydlení (38/B, 40/B) podél stávající účelové cesty ve vazbě na současnou zástavbu na severním okraji Lhoty v části U kozla. Součástí je navržená plocha veřejného prostranství (39/P\*) – místní komunikace mezi plochami bydlení.

Na jihovýchodním okraji zástavby je navrženo rozšíření plochy pro sport v prostoru stávající požární nádrže – bývalého koupaliště (41/OS).

V severní části návsi poblíž hasičské zbrojnice je navržena plocha technické infrastruktury – vodního hospodářství (36/TV) pro umístění čerpací stanice odpadních vod. Pro výtlačný kanalizační řád do Pačlavic je navržena plocha technické infrastruktury – vodního hospodářství podél silnice III/42810 (37/TV).

Přes k.ú. Lhota prochází v tratích U kozla a Tabulky navržený lokální biokoridor vymezený jako plocha krajinné zeleně (58/K). Další lokální biokoridor prochází přes trať Ouzky, jeho návrhová část je vymezena jako plocha krajinné zeleně (81/K). Na ploše bývalé místní skládky je navržena krajinná zeleň jako interakční prvek ÚSES (67/K). Nad prostorem požární nádrže (bývalého koupaliště) je v přirozené svodnici navržen plocha krajinné zeleně, která má chránit Lhotu před přívalovými vodami z polí (72/K).

#### Pačlavice

Plochy pro bydlení jsou v Pačlavicích navrženy na okrajích zastavěného území v částech Za kovárnou (6/B, 8/B), Na láně (11/B), Za humny (13/B), u družstva (35/B), u hřiště (34/B), u hřbitova (24/B) a jižně od hřbitova (25/B, 27/B).

Smíšené obytné plochy jsou navrženy v části Na láně (10/SO), v části za zámkem u družstva, kde oddělují obytnou zástavbu od výrobních ploch (28/SO, 29/SO, 31/SO), a v zámecké zahradě (87/SO).

Prostor parkoviště vedle obecního úřadu je navržen jako plocha pro občanskou vybavenost bez podrobnějšího rozlišení (21/O), budoucí objekt by měl pomoci uzavřít prostor návsi.

Plochy pro sport jsou navrženy jednak v bývalé pískovně na severu Pačlavic (5/OS) a dále v návaznosti na stávající sportovní areál fotbalového klubu (32/OS, 33/OS).

Na severním okraji Pačlavic u Pačlavického potoka je navržena plocha technické infrastruktury – vodního hospodářství pro umístění čistírny odpadních vod (3/TV). V k.ú. Pačlavice jsou navrženy další koridory technické infrastruktury – vodního hospodářství pro umístění kanalizačních potrubí – ze Lhoty do Pačlavic (37/TV, 20/TV, 19/TV), z Prasklic do Pačlavic (1/TV, 4/TV) a z Pornic do Pačlavic (2/TV) a také z Pačlavic do prostoru ČOV (9/TV). Pro nová elektrická vedení jsou navrženy plochy technické infrastruktury – energetiky na jihozápadním okraji Pačlavic (74/TE, 75/TE) a na severovýchodním okraji Pačlavic (76/TE, 77/TE, 78/TE, 79/TE). Pro hráz poldru v lokalitě Za zahradami na východním okraji zastavěného území těsně nad stávající zástavbou je navržena plocha technické infrastruktury (57/T\*). Plocha technické infrastruktury 2/TV je určena také pro

vedení chodníku a cyklostezky mezi Pornicemi a Pačlavicemi. Plocha technické infrastruktury 20/TV je určena také pro realizaci lokálního biokoridoru. Plocha 77/TE je určena také pro realizaci plošného interakčního prvku územního systému ekologické stability.

Na severovýchodním okraji Pačlavic je navržena plocha průmyslové výroby určená výhradně pro umístění solární elektrárny (23/VP).

U návrhových zastavitelných ploch jsou navrženy plochy veřejných prostranství – nejčastěji místních komunikací pro jejich obsluhu (7/P\*, 12/P\*, 26/P\*, 30/P\*). Plocha veřejného prostranství je navržena také mezi stávající zástavbou a Pačlavickým potokem v jihozápadní části (18/P\*), další místní komunikace je navržena mezi návsi (vedle obchodu se smíšeným zbožím) a zámeckou zahradou, aby se zlepšila její dostupnost (22/P\*).

Pro ochranu zástavby před přívalovými vodami z polí jsou v kritických místech navrženy pásy a plochy krajinné zeleně (remízy) na rozhraní navržených zastavitelných ploch a stávajících ploch zemědělsky využívaných (54/K, 55/K, 56/K, 80/K).

Pro územní systém ekologické stability jsou v k.ú. Pačlavice navrženy lokální biokoridory od Dobré vody do Pornic vymezené jako plochy krajinné zeleně (58/K, 59/K, 20/TV, 60/K, 62/K) a také jedno lokální biocentrum vymezené jako plocha přírodní (61/P). Jako plošný interakční prvek – plocha krajinné zeleně – je navržena plocha bývalé skládky u silnice k Osíčánům (53/K, 77/TE).

### Pornice

Plochy pro bydlení jsou navrženy na několika místech – na severovýchodním okraji v části Padělek (47/B), na jihovýchodním okraji v části U lísku (52/B) a v jihozápadní části obce, kde doplňují stávající strukturu u bývalého mlýna (49/B, 50/B, 51/B).

Pro obsluhu plochy bydlení v části Padělek je navržena plocha veřejného prostranství (48/P\*). Další veřejné prostranství je navrženo pro vedení chodníku a cyklostezky ze severozápadní části Pornic ke hřbitovu. Od pornického hřbitova k Pačlavicím je chodník s cyklostezkou veden v navržené ploše dopravní infrastruktury (86/D) a v plochách technické infrastruktury (42/T, 73/T, 2/TV).

Na severním okraji Pornic je navržena plocha technické infrastruktury – vodního hospodářství pro přečerpávací stanici odpadních vod (44/TV). Z Pornic k ní přichází koridor pro kanalizační řad (45/TV). Z čerpací stanice vychází koridor pro výtlačný kanalizační řad do Pačlavic (43/TV, 42/TV, 73/TV, 2/TV), který probíhá podél silnice II/428. Plochy 42/TV, 73/TV a 2/TV jsou určeny také pro realizaci chodníku mezi Pornicemi a Pačlavicemi. Plocha 73/TV je navíc určena také pro realizaci lokálního biokoridoru.

Pro ochranu stávající i navržené zástavby před přívalovými vodami z polí jsou v kritických místech navrženy pásy krajinné zeleně (remízy) na rozhraní navržených zastavitelných ploch a stávajících ploch zemědělsky využívaných (68/K, 69/K, 70/K, 71/K).

Pro územní systém ekologické stability jsou v k.ú. Pornice navrženy lokální biokoridory mezi k.ú. Pačlavice a k.ú. Morkovice vymezené jako plochy krajinné zeleně (62/K, 73/TV, 63/K, 65/K, 66/K). Podél toku Švábského potoka je navržen lokální biokoridor, pro který jsou vymezeny plochy krajinné zeleně (82/K, 83/K, 84/K, 85/K). Severně od zástavby Pornic je u Švábského potoka navrženo lokální biocentrum – přírodní plocha (64/P).

## 4.1. PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ

V následující tabulce je uveden přehled navržených ploch s rozdílným způsobem využití, včetně regulačních podmínek (maximální zastavěnost), které jsou předepsány v kapitole „7. Stanovení Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

### Vysvětlivky:

Zastavěnost – maximální procento zastavění plochy (poměr součtu zastavěných ploch a celkové výměry dotčené plochy)

ID plochy	Kód funkce	Plochy s rozdílným způsobem využití	Popis, poznámka	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Zastavěnost [%]
1	TV	Plocha TI – vodní hospodářství	kanalizační řad Prasklice – Pačlavice	5 256	
2	TV	Plocha TI – vodní hospodářství	kanalizační řad Pornice – Pačlavice + chodník, cyklostezka	4 172	
3	TV	Plocha TI – vodní hospodářství	Pačlavice – čistírna odpadních vod	5 877	
4	TV	Plocha TI – vodní hospodářství	kanalizační řad Prasklice – Pačlavice	645	
5	OS	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Pačlavice – sportovní kulturní areál pískovna	9 310	30%
6	B	Plocha bydlení	Pačlavice – Za kovárnou	8 123	40%
7	P*	Plocha veřejného prostranství	Pačlavice – Za kovárnou	3 135	
8	B	Plocha bydlení	Pačlavice – Za kovárnou	706	40%

ÚZEMNÍ PLÁN PAČLAVICE

ID plochy	Kód funkce	Plochy s rozdílným způsobem využití	Popis, poznámka	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Zastavěnost [%]
9	TV	Plocha TI – vodní hospodářství	Pačlavice – kanalizační řad	2 474	
10	SO	Plocha smíšeného využití – smíšená obytná	Pačlavice – Na láně	3 876	60%
11	B	Plocha bydlení	Pačlavice – Na láně	1 646	40%
12	P*	Plocha veřejného prostranství	Pačlavice – Na láně	331	
13	B	Plocha bydlení	Pačlavice – Za humny	1 240	40%
18	P*	Plocha veřejného prostranství	Pačlavice – u Pačlavického potoka	906	
19	TV	Plocha TI – vodní hospodářství	kanalizační řad Lhota – Pačlavice	3 115	
20	TV	Plocha TI – vodní hospodářství + ÚSES	kanalizační řad Lhota – Pačlavice + ÚSES	183	
21	O	Plocha občanského vybavení	Pačlavice – u radnice	686	90%
22	P*	Plocha veřejného prostranství	Pačlavice – z návsi k zámecké zahradě	1 594	
23	VP	Plocha průmyslové výroby – solární elektrárna	Pačlavice – Za zahradami	39 726	20%
24	B	Plocha bydlení	Pačlavice – u hřbitova (sever)	8 897	40%
25	B	Plocha bydlení	Pačlavice – u hřbitova (jih)	13 213	40%
26	P*	Plocha veřejného prostranství	Pačlavice – u hřbitova (jih)	2 477	
27	B	Plocha bydlení	Pačlavice – u hřbitova (jih)	10 184	40%
28	SO	Plocha smíšeného využití – smíšená obytná	Pačlavice – za zámkem u družstva	4 605	60%
29	SO	Plocha smíšeného využití – smíšená obytná	Pačlavice – za zámkem u družstva	1 687	60%
30	P*	Plocha veřejného prostranství	Pačlavice – za zámkem u družstva	1 101	
31	SO	Plocha smíšeného využití – smíšená obytná	Pačlavice – za zámkem u družstva	9 336	60%
32	OS	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Pačlavice – u hřiště	12 287	30%
33	OS	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Pačlavice – u hřiště	4 427	30%
34	B	Plocha bydlení	Pačlavice – u hřiště	12 327	40%
35	B	Plocha bydlení	Pačlavice – u družstva	5 177	40%
36	TV	Plocha TI – vodní hospodářství	Lhota – přečerpávací stanice odpadních vod	848	
37	TV	Plocha TI – vodní hospodářství	kanalizační řad Lhota – Pačlavice	11 771	
38	B	Plocha bydlení	Lhota – U kozla	5 548	40%
39	P*	Plocha veřejného prostranství	Lhota – U kozla	1 097	
40	B	Plocha bydlení	Lhota – U kozla	7 075	40%
41	OS	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Lhota – u hřiště (požární nádrž)	2 352	30%
42	TV	Plocha TI – vodní hospodářství	kanalizační řad Pornice – Pačlavice + chodník, cyklostezka	1 113	
43	TV	Plocha TI – vodní hospodářství	kanalizační řad Pornice – Pačlavice	783	
44	TV	Plocha TI – vodní hospodářství	Pornice – přečerpávací stanice odpadních vod	809	
45	TV	Plocha TI – vodní hospodářství	Pornice – kanalizační řad	560	
46	P*	Plocha veřejného prostranství	Pornice – chodník, cyklostezka ke hřbitovu	367	
47	B	Plocha bydlení	Pornice – Padělek	5 477	40%
48	P*	Plocha veřejného prostranství	Pornice – Padělek	1 752	
49	B	Plocha bydlení	Pornice – u mlýna	3 741	40%
50	B	Plocha bydlení	Pornice – u mlýna	5 770	40%
51	B	Plocha bydlení	Pornice – u mlýna	3 468	40%
52	B	Plocha bydlení	Pornice – U lísku	9 453	40%

ÚZEMNÍ PLÁN PAČLAVICE

ID plochy	Kód funkce	Plochy s rozdílným způsobem využití	Popis, poznámka	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Zastavěnost [%]
53	K	Plocha krajinné zeleně	Pačlavice – bývalá skládka k Osíčanům	7 627	
54	K	Plocha krajinné zeleně	Pačlavice – remíz Za kovárnou	4 002	
55	K	Plocha krajinné zeleně	Pačlavice – remíz Za humny, Bažantnice	11 065	
56	K	Plocha krajinné zeleně	Pačlavice – remíz Za zahradami	1 218	
57	T*	Plocha technické infrastruktury	Pačlavice – hráz poldru Za zahradami	693	
58	K	Plocha krajinné zeleně	lokální biokoridor Zdravá voda – morkovické rybníky	19 326	
59	K	Plocha krajinné zeleně	lokální biokoridor Zdravá voda – morkovické rybníky	2 758	
60	K	Plocha krajinné zeleně	lokální biokoridor Zdravá voda – morkovické rybníky	3 571	
61	P	Plocha přírodní	lokální biocentrum Za habřím	28 634	
62	K	Plocha krajinné zeleně	lokální biokoridor Zdravá voda – morkovické rybníky	7 142	
63	K	Plocha krajinné zeleně	lokální biokoridor Zdravá voda – morkovické rybníky	2 714	
64	P	Plocha přírodní	lokální biocentrum Nivy	27 742	
65	K	Plocha krajinné zeleně	lokální biokoridor Zdravá voda – morkovické rybníky	1 448	
66	K	Plocha krajinné zeleně	lokální biokoridor Zdravá voda – morkovické rybníky	11 474	
67	K	Plocha krajinné zeleně	Lhota – bývalá skládka	2 705	
68	K	Plocha krajinné zeleně	Pornice – remíz u mlýna	2 301	
69	K	Plocha krajinné zeleně	Pornice – remíz Za Látalovým	7 021	
70	K	Plocha krajinné zeleně	Pornice – remíz U lísku	7 129	
71	K	Plocha krajinné zeleně	Pornice – remíz Padělek	8 556	
72	K	Plocha krajinné zeleně	Pačlavice – remíz u koupaliště	7 574	
73	TV	Plocha TI – vodní hospodářství + ÚSES	kanalizační řád Pornice – Pačlavice + chodník, cyklostezka + ÚSES	253	
74	TE	Plocha TI – energetika	Pačlavice – el. vedení VN, u družstva	824	
75	TE	Plocha TI – energetika	Pačlavice – el. vedení VN, trafostanice – Bažantnice, Za humny	10 498	
76	TE	Plocha TI – energetika	Pačlavice – el. vedení VN – u hřbitova, u Prasklic, Za zahradami	15 717	
77	TE	Plocha TI – energetika + ÚSES	Pačlavice – el. vedení VN + ÚSES – bývalá skládka	1 369	
78	TE	Plocha TI – energetika	Pačlavice – el. vedení VN u ČOV	300	
79	TE	Plocha TI – energetika	Pačlavice – el. vedení VN u ČOV	1 655	
80	K	Plocha krajinné zeleně	Pačlavice – remíz Za humny, Bažantnice	11 295	
81	K	Plocha krajinné zeleně	Lhota – lokální biokoridor, Ouzky	2 040	
82	K	Plocha krajinné zeleně	Pornice – lokální biokoridor, Švábský potok	6 242	
83	K	Plocha krajinné zeleně	Pornice – lokální biokoridor, Švábský potok	5 135	
84	K	Plocha krajinné zeleně	Pornice – lokální biokoridor, Švábský potok	741	
85	K	Plocha krajinné zeleně	Pornice – lokální biokoridor, Švábský potok	1 731	
86	D	Plocha dopravní infrastruktury	Pornice – cyklostezka a chodník od Pačlavic	1 301	
87	SO	Plocha smíšená obytná	Pačlavice – zámecká zahrada	13 043	40%

## 4.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Vymezeny jsou tyto plochy přestavby:

ID plochy	Kód funkce	Plochy s rozdílným způsobem využití	Popis	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Poznámka
21	O	Plocha občanského vybavení	Pačlavice – u radnice	686	
22	P*	Plocha veřejného prostranství	Pačlavice – z návsi k zámecké zahradě	1 594	
28	SO	Plocha smíšeného využití – smíšená obytná	Pačlavice – za zámkem u družstva	4 605	
29	SO	Plocha smíšeného využití – smíšená obytná	Pačlavice – za zámkem u družstva	1 687	
36	TV	Plocha TI – vodní hospodářství	Lhota – přečerpávací stanice odpadních vod	848	
41	OS	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Lhota – u hřiště (koupaliště)	2 352	přestavbou je pouze část plochy (1597 m <sup>2</sup> )
87	SO	Plocha smíšená obytná	Pačlavice – zámecká zahrada	13 043	

## 5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 5.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### 5.1.1. Silniční doprava

Na silnici III/42811 je v Pačlavicích na návsi navržena úprava její trasy a křižovatky se silnicí II/428. Na křížení silnic přímo navazuje nově navržená místní komunikace k zámecké zahradě.

Územní plán navrhuje rozšíření sítě místních komunikací pro obsluhu návrhových ploch (především bydlení).

#### 5.1.2. Pěší a cyklistické trasy

Navrženo je propojení částí Pačlavice a Pornice chodníkem pro pěší a cyklostezkou, které budou probíhat kolem silnice II/428. V Pornicích u hřbitova se od silnice odpojí a budou pokračovat kolem hřbitova a dnešními zahradami k bývalému mlýnu na severozápadě Pornic. Chodník s cyklostezkou jsou navrženy v souběhu s trasou výtlačného řadu kanalizace z Pornic do Pačlavic.

### 5.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### 5.2.1. Vodní hospodářství – vodní toky

Na pačlavickém potoce je v sousedním k.ú. Osíčany navržena suchá retenční nádrž. Hranice záplavy při jejím maximálním nadržení zasahuje také do území obce Pačlavice.

V Pačlavicích v trati Za zahradami je nad obytnou zástavbou navržena malá suchá retenční nádrž, která bude zachycovat dešťové vody z prostoru severně od hřbitova. Hráz poldru je vymezena jako samostatná plocha technické infrastruktury (57/T\*).

#### 5.2.2. Vodní hospodářství – zásobování vodou

Návrhem územního plánu se nemění systém zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Pačlavice. Vodovodní řady budou rozšířeny pro obsluhu navržených ploch zástavby.

### 5.2.3. Vodní hospodářství – odkanalizování

Územní plán navrhuje nové řešení odkanalizování obce včetně výstavby nové čistírny odpadních vod. Ve všech částech jsou navrženy nové kanalizační stoky. Čistírna odpadních vod je navržena na severním okraji Pačlavic u Pačlavického potoka. Z části Lhota a Pornice jsou odpadní vody přivedeny do Pačlavic výtlačnými řady podél silnic III/42810 a II/428. Na ČOV Pačlavice bude přiveden také kanalizační řad z Prasklic.

V nové zástavbě bude kanalizace budována jako oddílná.

### 5.2.4. Energetika – zásobování elektrickou energií

Návrhem nové obytné lokality jižně od hřbitova v Pačlavicích je dotčeno venkovní vedení, proto je navržena jeho přeložka. V Pačlavicích jsou navrženy dvě nové trafostanice včetně přípojovacích vedení – u čistírny odpadních vod na severním okraji zastavěného území a u nových ploch pro bydlení na západním okraji Pačlavic.

### 5.2.5. Energetika – zásobování plynem

Do návrhových ploch bude rozšířeno vedení STL plynovodu.

### 5.2.6. Spoje a radiokomunikace

V návrhu územního plánu jsou stávající spojovací vedení a zařízení na nich respektována.

### 5.2.7. Hospodaření s odpady

Na pozemku vymezeném pro čistírnu odpadních vod je možné zřídit také sběrný dvůr pro shromažďování odpadů z obce, případně zázemí pro údržbu veřejných prostranství v obci.

## 5.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán navrhuje plochu občanské vybavenosti bez rozlišení vedle obecního úřadu v Pačlavicích. Dále navrhuje rozšíření stávajících ploch areálů pro sport ve Lhotě (na plochu bývalého koupaliště) a Pačlavicích (u fotbalového hřiště) a navrhuje novou plochu pro sport ve staré pískovně na severním okraji Pačlavic pro nový sportovní rekreační areál (hřiště, výletišť, atd.).

Zařízení občanského vybavení mohou vznikat uvnitř ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

## 5.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nově navrhovány jsou plochy veřejných prostranství důležité pro obsluhu navržené i stávající zástavby a pro vedení důležitých pěších tras.

## 6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 6.1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Rozvojové plochy pro zástavbu jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území obce. Výjimkou jsou pouze koridory pro kanalizační potrubí a pěší trasy, které probíhají mezi sídly podél silnic případně účelových cest.

V krajině jsou navrženy nové prvky pro doplnění územního systému ekologické stability (lokální biocentra a biokoridory). Dvě bývalé skládky na území obce jsou navrženy k ozelenění jako plochy krajinné zeleně (interakční prvky ÚSES).

Pro ochranu zástavby proti přívalovým záplavám ze zemědělsky využívaných ploch jsou na hranicích zastavitelného území v kritických místech navrženy pásy a plochy krajinné zeleně.

### 6.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Územním plánem je navržen nový lokální biokoridor, který propojuje RBC 198 Zdravá voda v k.ú. Lhota a Morkovické rybníky na území sousední obce Morkovice–Slížany. Na tomto biokoridoru jsou navrženy dvě lokální biocentra – nad pačlavickým družstvem (v trati Za habřím) a u Švábského potoka na severním okraji Pornic (v trati Nivy).

Na plochách bývalých skládek ve Lhotě a Pačlavicích jsou navrženy interakční plošné prvky ÚSES – plochy krajinné zeleně.

## 7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### 7.1.1. Plochy bydlení

B	Bydlení
Hlavní využití	Slouží převážně pro bydlení venkovského charakteru v rodinných domech a nízkopodlažních bytových domech (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %).
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obytné budovy venkovského charakteru, které mohou mít odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělské – samozásobitelské hospodářství.</li> <li>▪ Zahradnické provozovny (i jako monofunkční).</li> <li>▪ Nerušící provozovny drobné výroby a výrobních služeb jako součást bydlení.</li> <li>▪ Obchody a nerušící provozovny služeb sloužící potřebám obyvatel předmětného území (i jako monofunkční).</li> <li>▪ Veřejná prostranství a plochy rekreační zeleně, dětská hřiště, místní komunikace a pěší cesty.</li> <li>▪ Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jako součást bydlení nebo jako monofunkční objekty (za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě) také:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- domácí zemědělská výroba (chov velkých hospodářských zvířat, atd.), jejíž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují na hranicích se sousedním územím stanovené hygienické limity a neruší svým provozem okolí.</li> <li>- malá ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku,</li> <li>- administrativní budovy za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě a odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku,</li> <li>- nerušící provozovny veřejného stravování,</li> <li>- nerušící provozovny drobné výroby a výrobních služeb,</li> <li>- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.</li> </ul> </li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.</li> <li>▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Maximální zastavěnost = 40 %</li> <li>▪ Maximální výška zástavby = 2 nadzemní podlaží + podkroví</li> </ul>

7.1.2. Plochy občanského vybavení

O	Plochy občanského vybavení
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plochy jsou určeny pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě – stavby veřejné vybavenosti, komerční vybavenosti, stavby pro vědu a výzkum, lázeňství, tělovýchovu a sport.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stavby a zařízení veřejné vybavenosti – vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva.</li> <li>▪ Stavby a zařízení komerční vybavenosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- obchodní zařízení do 150 m<sup>2</sup> prodejní plochy,</li> <li>- malá ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku,</li> <li>- veřejné stravování, služby.</li> </ul> </li> <li>▪ Stavby a zařízení vědy a výzkumu.</li> <li>▪ Stavby a zařízení lázeňství.</li> <li>▪ Stavby a zařízení tělovýchovy a sportu.</li> <li>▪ Veřejná prostranství a plochy rekreační zeleně, dětská hřiště, místní komunikace a pěší cesty.</li> <li>▪ Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bydlení, maximálně však do 40 % hrubé podlažní plochy.</li> <li>▪ Drobné výrobní provozovny (sklady, dílny, opravy, autoservisy, apod.) v případě, že svým vlivem na životní prostředí nepřesáhnou na hranicích svého areálu stanovené hygienické limity a nebudou svým provozem rušit okolí.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.</li> <li>▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Maximální zastavěnost = 90 %</li> </ul>

OV	Plochy veřejné vybavenosti
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plochy jsou určeny pro umístění staveb a zařízení veřejné vybavenosti.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stavby a zařízení veřejné vybavenosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro vzdělávání a výchovu,</li> <li>- pro sociální služby, péči o rodinu,</li> <li>- pro zdravotní služby,</li> <li>- pro kulturu, církve,</li> <li>- pro veřejnou správu,</li> <li>- pro ochranu obyvatelstva.</li> </ul> </li> <li>▪ Veřejná prostranství a plochy rekreační zeleně, dětská hřiště, místní komunikace a pěší cesty.</li> <li>▪ Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bydlení, maximálně však do 40 % hrubých podlažních ploch.</li> <li>▪ Stavby a zařízení komerční vybavenosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- obchody do 150 m<sup>2</sup> prodejní plochy,</li> <li>- ubytování za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku,</li> <li>- veřejné stravování, služby.</li> </ul> </li> <li>▪ Stavby a zařízení vědy a výzkumu, pro stavby a zařízení lázeňství, pro stavby a zařízení tělovýchovy a sportu.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.</li> <li>▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Maximální zastavěnost = 70 %</li> </ul>



ÚZEMNÍ PLÁN PAČLAVICE

OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících funkcí
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plochy pro hřbitovy včetně jejich zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně).</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků a související stavby a zařízení.</li> <li>▪ Veřejná prostranství a plochy rekreační zeleně, místní komunikace a pěší cesty.</li> <li>▪ Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Není stanoveno.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Maximální zastavěnost = 10 %</li> </ul>

OS	Plochy pro tělovýchovu a sport
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pozemky sportovních a dětských hřišť a jiných sportovišť.</li> <li>▪ Stavby pro sport (sportovní haly, atd.).</li> <li>▪ Plochy pro rekreaci a kulturu (např. výletišť).</li> <li>▪ Veřejná prostranství a plochy rekreační zeleně, místní komunikace a pěší cesty.</li> <li>▪ Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Není stanoveno.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Maximální zastavěnost = 30 %</li> </ul>

### 7.1.3. Plochy dopravní infrastruktury

D	Plochy dopravní infrastruktury
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plochy určené pro umístění staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pozemky dálnic a silnic I., II. a III. třídy, pozemky železničních tratí, nádraží a vleček včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeď).</li> <li>▪ Pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení (plochy pro parkování a odstavování vozidel, čerpací stanice, odpočívky, autobusová nádraží, vozovny, depa, letiště, hangáry, heliporty, přístavy, atd.).</li> <li>▪ Zastávky hromadné dopravy, chodníky, cyklostezky, veřejná prostranství.</li> <li>▪ Nezbytná technická infrastruktura.</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Není stanoveno.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nejsou stanoveny.</li> </ul>

DS	Plochy silniční dopravy
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plochy zahrnují pozemky pro silniční dopravu.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pozemky dálnic a silnic I., II. a III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).</li> <li>▪ Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.</li> <li>▪ Plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel.</li> <li>▪ Veřejná prostranství.</li> <li>▪ Nezbytná technická infrastruktura.</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Není stanoveno.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nejsou stanoveny.</li> </ul>

#### 7.1.4. Plochy technické infrastruktury

T*	Plochy technické infrastruktury
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování technického vybavení.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, zásobováním energiemi, elektronickými komunikacemi, nakládání s odpady a technickými službami obce.</li> <li>▪ Plochy pro protipovodňová opatření, např. hráz poldru.</li> <li>▪ Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.</li> <li>▪ Veřejná prostranství.</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zemědělské využití pozemků, které neruší a neomezuje hlavní využití.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nejsou stanoveny.</li> </ul>

TV	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování technického vybavení vodního hospodářství.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stavby a zařízení související se zásobováním pitnou a užitkovou vodou a s odváděním odpadních a dešťových vod (vodní zdroj, vodojem, čistírna odpadních vod, čerpací stanice, atd.).</li> <li>▪ Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.</li> <li>▪ Veřejná prostranství.</li> <li>▪ Pro plochy 20/TV a 73/TV je přípustné využití pro ÚSES – lokální biokoridor.</li> <li>▪ Pro plochy 2/TV, 73/TV a 42/TV je přípustné využití pro vedení chodníku a cyklostezky.</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stavby a zařízení ostatních typů technické infrastruktury – pro energetiku, elektronické komunikace, technické zabezpečení obce (sběrný dvůr, technické služby obce, atd.), pokud tím nebude narušeno hlavní využití.</li> <li>▪ Zemědělské využití pozemků, které neruší a neomezuje hlavní využití.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nejsou stanoveny.</li> </ul>

ÚZEMNÍ PLÁN PAČLAVICE

TE	Plochy technické infrastruktury – energetika
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování technického vybavení energetiky.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stavby a zařízení související se zásobováním elektrickou energií a zemním plynem.</li> <li>Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.</li> <li>Veřejná prostranství.</li> <li>Pro plochu 77/TE je přípustné využití pro ÚSES – plošný interakční prvek</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stavby a zařízení ostatních typů technické infrastruktury – pro vodní hospodářství, elektronické komunikace, technické zabezpečení obce (sběrný dvůr, technické služby obce, atd.), pokud tím nebude narušena hlavní funkce.</li> <li>Zemědělské využití pozemků, které neruší a neomezuje hlavní funkční využití.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou stanoveny.</li> </ul>

TK	Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování technického vybavení elektronických komunikací.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stavby a zařízení související s provozováním elektronických komunikačních sítí.</li> <li>Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.</li> <li>Veřejná prostranství.</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stavby a zařízení ostatních typů technické infrastruktury – pro energetiku, vodní hospodářství, technické zabezpečení obce (sběrný dvůr, technické služby obce, atd.), pokud tím nebude narušena hlavní funkce.</li> <li>Zemědělské využití pozemků, které neruší a neomezuje hlavní funkční využití.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou stanoveny.</li> </ul>

7.1.5. Plochy veřejných prostranství

P*	Plochy veřejných prostranství
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plochy veřejných prostranství se vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plochy umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (komunikace, pěší zóny, náměstí a další veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, technické sítě) a pro veřejnou zeleň.</li> <li>ětská hřiště a další veřejně přístupná sportoviště.</li> <li>Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Funkční využití shodné s přílehlou plochou, pokud bude funkce veřejně přístupného prostranství dostatečně zajištěna jiným řešením.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou stanoveny</li> </ul>

### 7.1.6. Plochy smíšené obytné

SO	Plochy smíšené obytné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru; pro bydlení s vyšším podílem občanské vybavenosti, výrobních a nevýrobních služeb, které svým provozem nesmí ovlivňovat pozemky sousedních obytných staveb a jejich zahrady nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stavby pro bydlení v rozsahu minimálně 30 % hrubé podlažní plochy.</li> <li>Domácí zemědělská výroba (chov velkých hospodářských zvířat, atd.), jejíž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují na hranicích se sousedním územím stanovené hygienické limity a neruší svým provozem okolí.</li> <li>Maloobchodní prodejny do velikosti 150 m<sup>2</sup> prodejní plochy.</li> <li>Provozovny stravování a ubytovací zařízení.</li> <li>Provozovny drobné výroby a výrobních služeb, řemeslné provozovny.</li> <li>Stavby pro občanské vybavení, včetně komerční vybavenosti.</li> <li>Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.</li> <li>Veřejná prostranství.</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Není stanoveno.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.</li> <li>Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maximální zastavěnost = 60 %</li> <li>Maximální zastavěnost = 40 % v případě bývalé zámecké zahrady (87/SO)</li> <li>Maximální výška zástavby = 7,5 m</li> </ul>

### 7.1.7. Plochy výroby a skladování

V	Plochy výroby a skladování
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se mohou projevovat i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Průmyslové výrobní provozovny lehké výroby.</li> <li>Provozovny drobné výroby a výrobních služeb.</li> <li>Provozovny zemědělské a lesnické výroby a skladování.</li> <li>Sklady a skladové plochy.</li> <li>Solární elektrárna.</li> <li>Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stavby pro školské a zdravotnické účely za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních areálů.</li> <li>Administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů.</li> <li>Byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny.</li> <li>Provozovny výrobních i nevýrobních aktivit v odpadovém hospodářství (např. recyklační středisko, sběrný dvůr) za podmínky, že jejich provoz nebude omezovat využití okolních ploch.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maximální zastavěnost = 50 %</li> </ul>

ÚZEMNÍ PLÁN PAČLAVICE

VP	Plochy průmyslové výroby a skladů – solární elektrárna
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Slouží výhradně pro umístění solární elektrárny s nutným zázemím a související technickou vybaveností.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solární elektrárna tvořená fotovoltaickými moduly umístěnými na zatravněných plochách.</li> <li>Stavby potřebné pro provoz a údržbu elektrárny.</li> <li>Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Není stanoveno.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maximální zastavěnost = 20 %</li> </ul>

7.1.8. Plochy vodní a vodohospodářské

WT	Plochy vodních toků a ploch
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Povrchové vodní útvary (vodní toky a plochy) včetně ploch bezprostředně funkčně souvisejících – plocha je vymezena jako teritorium vodního útvaru. Plochy zajišťující zadržení vody v území a její přirozené odvádění z území.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vodní toky a plochy.</li> <li>Sídelní a krajinná zeleň, pokud jejím umístěním není dotčeno hlavní využití.</li> <li>Stavby pro ochranu před povodněmi, stavby pro regulaci vodních toků.</li> <li>Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Není stanoveno.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.</li> </ul>

7.1.9. Plochy sídelní zeleně

Z*	Plochy sídelní zeleně
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rekreační zeleň, lesoparky, izolační zeleň, ochranná zeleň, louky, pastviny.</li> <li>Pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod.</li> <li>Vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.</li> <li>Vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (např. záplavové území, ÚSES, apod.).</li> <li>Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Není stanoveno.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.</li> </ul>

### 7.1.10. Plochy krajinné zeleně

K	Plochy krajinné zeleně
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plochy určené především k zachování a rozvoji přírodních hodnot území převážně mimo zastavěná území sídla bez primárního hospodářského využití – nelesní porosty dřevin, meze, remízy, mokřady (nepřevažuje-li vodní složka).</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Porosty dřevin, louky, pastviny, meze, remízy.</li> <li>▪ Biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES).</li> <li>▪ Chov včel v rozsahu, který nenaruší hlavní funkci.</li> <li>▪ Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Využití pro individuální rekreaci.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.</li> </ul>

### 7.1.11. Plochy přírodní

P	Plochy přírodní
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Slouží pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES).</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ve výjimečných případech nezbytná technická a dopravní infrastruktura.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.</li> </ul>

### 7.1.12. Plochy zemědělské

Z	Plochy zemědělské
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zemědělsky využívaná krajinná plocha včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav.</li> <li>▪ Pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda, trvale zatravněné plochy, zahrady, sady, vinice, chmelnice.</li> <li>▪ Protipovodňová opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny (hráze suchých retenčních nádrží, remízy, průlehy, meze, atd.).</li> <li>▪ Nezbytná technická a dopravní infrastruktura (vedení liniových technických sítí včetně objektů nutných pro jejich fungování, účelové komunikace sloužící pro obsluhu zemědělských ploch a zajišťující prostupnost krajiny).</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci.</li> <li>▪ Jednotlivé stavby na pozemcích ZPF sloužící k zajištění provozu zemědělského hospodářství za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesahuje 60 m<sup>2</sup> a výška 6 m, svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby a jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště. Umístění těchto staveb musí respektovat funkce okolních ploch. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci nebo bydlení.</li> <li>▪ Zalesnění pozemku.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Objekty individuální rekreace.</li> <li>▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.</li> </ul>

### 7.1.13. Plochy lesní

L	Plochy lesní
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů dle lesního zákona; využívání je možné pouze v souladu s tímto zákonem.</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pozemky plnící funkce lesa.</li> <li>Plochy biocenter územního systému ekologické stability (ÚSES).</li> <li>Jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci.</li> <li>Nezbytná technická a dopravní infrastruktura (vedení liniových technických sítí včetně objektů nutných pro jejich fungování, účelové komunikace sloužící pro obsluhu lesních ploch a zajišťující prostupnost krajiny).</li> </ul>
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jednotlivé stavby pro bydlení nutné pro obsluhu lesních ploch (hájovny, myslivny) včetně potřebného příslušenství.</li> <li>Jednotlivé stavby individuální rekreace do zastavěné plochy 40 m<sup>2</sup> bez oplocení.</li> <li>Neoplocená veřejná kulturní zařízení s minimem zastavěných ploch (výletišť).</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kolonie objektů, které mohou sloužit individuální rekreaci a bydlení.</li> <li>Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.</li> </ul>

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Přehled veřejně prospěšných staveb a opatření je uveden v tabulce v jednotlivých katastrálních územích. V tabulce je uvedeno, zda je pro získání pozemků pro realizaci veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření nebo pro veřejné prostranství možné využít institutu předkupního práva nebo práva vyvlastnění. Předkupní právo bude ve všech případech vloženo ve prospěch obce.

Všechny veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zakresleny ve výkrese I/04 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Vysvětlivky ke sloupci Ozn.:  
 T = technická infrastruktura  
 D = dopravní infrastruktura  
 V = občanská vybavenost  
 U = založení prvků územního systému ekologické stability  
 K = snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

Ozn.	Popis	ID plochy	Funkce	Předkupní právo	Vyvlastnění	Katastrální území
<b>Veřejně prospěšné stavby</b>						
T1	kanalizace z Prasklic na ČOV Pačlavice	1	TV	ano	ano	Pačlavice
		4	TV	ano	ano	Pačlavice
T2	čistírna odpadních vod Pačlavice	3	TV	ano	ano	Pačlavice
T3	kanalizace Pačlavice	9	TV	ano	ano	Pačlavice
T4	přečerpávací stanice odpadních vod Lhota	36	TV	ano	ano	Lhota u Pačlavic
T5	kanalizace ze Lhoty do Pačlavic	37	TV	ano	ano	Lhota u Pačlavic
		19	TV	ano	ano	Pačlavice
		20	TV	ano	ano	Pačlavice
T6	kanalizace Pornice	45	TV	ano	ano	Pornice
T7	přečerpávací stanice odpadních vod Pornice	44	TV	ano	ano	Pornice
T8	kanalizace z Pornic do Pačlavic, účelová komunikace	43	TV	ano	ano	Pornice

ÚZEMNÍ PLÁN PAČLAVICE

Ozn.	Popis	ID plochy	Funkce	Předkupní právo	Vyvlastnění	Katastrální území
T9	kanalizace z Pornic do Pačlavic	42	TV	ano	ano	Pornice
		2	TV	ano	ano	Pornice Pačlavice
		73	TV	ano	ano	Pornice
T10	el. vedení VN, trafostanice – Bažantnice, Za humny	74	TE	ano	ano	Pačlavice
		75	TE	ano	ano	Pačlavice
T11	el. vedení VN – u hřbitova, U Prasklice, Za zahradami	76	TE	ano	ano	Pačlavice
		77	TE	ano	ano	Pačlavice
		78	TE	ano	ano	Pačlavice
		79	TE	ano	ano	Pačlavice
T12	hráz poldru Za zahradami	57	T*	ano	ano	Pačlavice
D1	chodník, cyklostezka z Pornic do Pačlavic	2	TV	ano	ano	Pornice Pačlavice
		73	TV	ano	ano	Pornice
		42	TV	ano	ano	Pornice
		86	D	ano	ano	Pornice

**Veřejně prospěšná opatření**

U1	lokální biokoridor Dobrá Voda – Za habřím	58	K	ano	ano	Pačlavice Lhota u Pačlavic
		59	K	ano	ano	Pačlavice
		20	TV	ano	ano	Pačlavice
		60	K	ano	ano	Pačlavice
U2	lokální biocentrum v trati Za habřím	61	P	ano	ano	Pačlavice
U3	lokální biokoridor Za habřím – Nivy	62	K	ano	ano	Pačlavice Pornice
		63	K	ano	ano	Pornice
		73	TV	ano	ano	Pornice
U4	lokální biocentrum v trati Nivy	64	P	ano	ano	Pornice
U5	lokální biokoridor Nivy – rybníky Morkovice	65	K	ano	ano	Pornice
		66	K	ano	ano	Pornice
U6	interakční plošný prvek ÚSES – bývalá skládka Pačlavice	53	K	ano	ano	Pačlavice
		66	TE	ano	ano	Pačlavice
U7	interakční plošný prvek ÚSES	67	K	ano	ano	Lhota u Pačlavic
U8	lokální biokoridor Lhota, Ouzky	81	K	ano	ano	Lhota u Pačlavic
U9	lokální biokoridor Švábský potok, Pornické rybníky – Nivy	82	K	ano	ano	Pornice
		83	K	ano	ano	Pornice
U10	lokální biokoridor Švábský potok, Nivy – Prasklice	84	K	ano	ano	Pornice
		85	K	ano	ano	Pornice
K1	remíz v trati Za kovárnou – ochrana zástavby	54	K	ano	ano	Pačlavice
K2	remíz u koupaliště – ochrana zástavby	72	K	ano	ano	Lhota u Pačlavic
K3	remíz v trati Za humny – ochrana zástavby	55	K	ano	ano	Pačlavice
K4	remíz v trati Za zahradami – ochrana zástavby	56	K	ano	ano	Pačlavice
K5	remíz v trati Za Látalovým – ochrana zástavby	68	K	ano	ano	Pornice



ÚZEMNÍ PLÁN PAČLAVICE

Ozn.	Popis	ID plochy	Funkce	Předkupní právo	Vyvlastnění	Katastrální území
K6	remíz v trati Za Látalovým – ochrana zástavby	69	K	ano	ano	Pornice
K7	remíz v trati U lísku – ochrana zástavby	70	K	ano	ano	Pornice
K8	remíz v trati Padělek – ochrana zástavby	71	K	ano	ano	Pornice
K9	remíz v trati Za humny, Bažantnice – ochrana zástavby	80	K	ano	ano	Pačlavice
<b>Veřejná prostranství</b>						
	místní komunikace	7	P*	ano	ne	Pačlavice
	místní komunikace	12	P*	ano	ne	Pačlavice
	veřejné prostranství	18	P*	ano	ne	Pačlavice
	místní komunikace	22	P*	ano	ne	Pačlavice
	místní komunikace	26	P*	ano	ne	Pačlavice
	místní komunikace	30	P*	ano	ne	Pačlavice
	místní komunikace	39	P*	ano	ne	Lhota u Pačlavic
	místní komunikace	48	P*	ano	ne	Pornice
	chodník a cyklostezka ke hřbitovu, Pornice	46	P*	ano	ne	Pornice

## 9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh územního plánu Pačlavice je zpracován v následujícím složení:

Textová část – 17 stran

Výkresová část – 4

I/01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/03	Výkres dopravní a TI	1 : 5 000
I/04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000